ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тишанского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области

ст. Тишанская «30» декабря 2016 г.

Место проведения: Волгоградская область, Нехаевский район, ст. Тишанская, ул. Советская, д. 38, здание МКУК «Тишанский ЦК и Б»

Предмет слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тишанского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области

Оповещение населения: оповещение населения о проведении публичных слушаний проведено путем опубликования в районной газете «Нехаевские вести» № 130 от 29.10.2016 г.

Председатель слушаний: Кузнецов Сергей Викторович – первый заместитель главы администрации Нехаевского муниципального района Волгоградской области;

Секретарь слушаний: Котлярова Елена Васильевна - ведущий специалист отдела по экономике и налогам, управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Нехаевского муниципального района Волгоградской области

Участники публичных слушаний: жители Тишанского сельского поселения в количестве 12 человек

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Кузнецова С.В.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. Кузнецов С.В. сообщил, что Правила землепользования и застройки Тишанского сельского поселения Нехаевского муниципального района были разработаны ГУП «Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро» и утверждены решением Совета депутатов Тишанского сельского поселения от 24.12.2012 г. № 40/2.

Правила имеют недоработки, необходимо внести изменения и дополнения в части приведения территориальных зон правил землепользования и застройки Тишанского сельского поселения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В отношении территориальных зон необходимо установить Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Предельные параметры зоны лесов (Р1) установить не подлежащие ограничению.

Проект изменений в указанные правила разработан и представлен к рассмотрению на публичные слушания.

2. Выступил Сафронов А.Н., глава Тишанского сельского поселения с предложением одобрить проект.

Замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Решили: одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тишанского сельского поселения и направить данный проект на утверждение в Нехаевскую районную Думу.

Голосовали: «за» - 14 человек. Решение принято единогласно.

Кузнецов С.В. Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний С.В. Кузнецов

Секретарь публичных слушаний Е.В. Котлярова