

Инвестиционная программа по
приведению качества питьевой воды в
соответствие с установленными
требованиями муниципального
казенного учреждения.

« Тишанский МКУК ЦК и Б»

2016 год

1

Инвестиционная программа МКУК «ЦК и Б»
«Приведение качества питьевой воды в соответствие с
установленными требованиями»

Паспорт

Наименование программы	Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30.12.2004 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Техническое задание на разработку инвестиционной программы МКУК «ЦК и Б» «Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.»
Разработчик программы	МКУК «ТИШАНСКИЙ ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВА»
Сроки реализации программы	2016-2021

<p>Цели и задачи программы</p>	<p><u>Основные цели инвестиционной программы:</u></p> <p>Повышение надежности сооружений водопроводного хозяйства.</p> <p>Приведение услуг по водоснабжению в соответствие с действующими нормативными требованиями, улучшение качества питьевой воды.</p> <p><u>Основные задачи инвестиционной программы:</u></p> <p>Разработка плана технических мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды;</p> <p>Определение необходимой финансовой потребности на реализацию мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.</p>
<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Общий объем финансирования инвестиционной программы 1100000 тыс. рублей</p> <p>Источник финансирования тариф на водоснабжение, бюджет МКУК.</p>
<p>Ожидаемые результаты</p>	<p>Возрастет качество питьевой воды</p>
<p>Контроль за исполнением программы</p>	<p>Мониторинг реализации инвестиционной программы осуществляется администрацией Тишанского сельского поселения.</p>

1. Анализ финансового состояния предприятия.

Администрация Тишанского сельского поселения передала часть полномочий МКУК «ТИШАНСКИЙ ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВА» в разделе культуры; сбор, очистка и распределение воды; уборка территории и аналогичная деятельность. По смете учредитель передал вместе с полномочиями запланированные денежные средства в сумме 3061,9 тыс. на содержание культуры. В разделе сбора очистки и распределения воды на электроэнергию 272 тыс. на ремонт водоснабжения 290 тыс. на приобретение дополнительного оборудования 137 тыс. на прочие услуги 120 тыс. материальные запасы 88 тыс. рублей.

2. Описание действующих систем водоснабжения населенных пунктов.

Система централизованного водоснабжения – объединенная: хозяйственно-питьевого, производственного и пожарного назначения.

Источники водоснабжения - подземные воды.

Гидротехнические сооружения.

Источники водоснабжения:

1. Артезианская скважина № 01388 расположенная стф. ст. Тишанская.

Диаметр обсадной трубы 273мм

Глубина 55.0м

Дебет 2.34л/сек

Год ввода в эксплуатацию 1983

Марка насоса ЭПН 6-16-110

4

2. Артезианская скважина № 01385 расположенная в ст. Тишанская.

Диаметр обсадной трубы 273мм

Глубина 50.0м

Дебет 2.8л/сек

Год ввода в эксплуатацию 1983

Марка насоса ЭПН 6-16-110

3. Артезианская скважина № 04963 расположенная в ст. Тишанская, хозяйство с-з Тишанский.

Диаметр обсадной трубы 245мм

Глубина 42.0м

Дебет 2.22л/сек

Год ввода в эксплуатацию 1991

Марка насоса ЭПН 6-16-110

4. Артезианская скважина № 01334 расположенная в х. Мазинском Тишанского сельского поселения.

Диаметр обсадной трубы 219мм

Глубина 50.0м

Дебет 2 л/сек

Год ввода в эксплуатацию 1982

Марка насоса ЭПН 6-16-110

Первый пояс зон санитарной охраны водоисточников организован.

5

Водоподготовка не проводится. Из башен вода самотеком поступает в распределительную сеть. Протяженность сети в ст. Тишанской 7000м, глубина прокладки 2м. Сеть выполнена из асбестоцементных труб д100 .4 водозаборных колонки .Протяженность сети в х.Мазинском Тишанского сельского поселения 6150 ,глубина прокладки 2м. Сеть выполнена из асбестоцементных труб д100. В х. Мазинском 7 водозаборных колонок.

3. Анализ существующих проблем системы водоснабжения

1. Длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.
2. Водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта.
3. Отсутствие источников водоснабжения и магистральных водоводов на территориях существующего и нового жилищного фонда замедляет развитие сельского поселения в целом.

4. Анализ существующих мер по улучшению качества питьевой воды.

Способ обеззараживания воды основан на введении в систему водоснабжения 21 процент раствора гипохлорита.

План технических мероприятий направленный на улучшение качества питьевой воды.

№№/п	Наименование мероприятия	Срок проведения мероприятия гг.	Финансовая потребность	Источники финансирования
1	Выполнение профилактических мероприятий по обеззараживанию питьевой	2016-2021	600000	Тариф на водоснабжение, бюджет МКУК.

	воды в системе водоснабжения после аварийных длительных отключений подачи воды насосами. Ежемесячные заборы воды для анализа.			
2	Проведение работ по реконструкции и башен и	2017-2020	200000	Тариф на водоснабжение, бюджет МКУК.
3	Установка частотных регуляторов	2020-2021	125000	Тариф на водоснабжение, бюджет МКУК.
4	Установка пожарных гидрантов	2017-2021	175000	Тариф на водоснабжение, бюджет МКУК.
ИТОГО			1100000 тыс. рублей.	

При расчете финансовых потребностей учтены расходы, связанные с приобретением оборудования, монтажных работ. Общий объем финансирования потребностей на реализацию инвестиционной программы определен посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия программы.

5. Расчет эффективности инвестиционной программы, оценка результатов реализации программы.

1. Постоянный контроль и выполнение профилактических мероприятий по обеззараживанию питьевой воды в системе водоснабжения способствуют приведению качества воды в соответствии с установленными требованиями.

7

2. Проведение работ по реконструкции башен и водозаборных колонок, водопровода приведет к уменьшению количества аварийных отключений подачи воды и недопущения попадания застойной воды из заглушенных водопроводных сетей.

Перечень технической документации, наличие которой является условием присоединения к сетям водоснабжения, водоотведения.

1. Технические условия подключения к сетям водоснабжения, выданные МКУК «ЦК и Б»
2. Акты допуска в эксплуатацию водосчетчиков, подписанные уполномоченным представителем МКУК «ЦК и Б»
3. Договор МКУК «ЦК и Б» на водоснабжение.

Условия, на которых осуществляется оказание услуг по водоснабжению и водоотведению.

Договорные отношения между МКУК «ЦК и Б» и физическими лицами строятся на основании действующих в Российской Федерации нормативных актов регламентирующих взаимоотношения в сфере ЖКХ. Между юридическими лицами и частными предпринимателями на основании договоров на «водоснабжение». Согласно статей 462, 539-548 Гражданского кодекса Российской Федерации заключаемые договора относятся к публичным договорам. Для заключения договора абонент (заказчик) представляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства следующие документы:

заявка с указанием объектов, непосредственно присоединенных (присоединяемых) к системе водоснабжения, данных об объемах водопотребления абонента.

документы, подтверждающие право собственности на устройства и сооружения для присоединения.

- 3.1.3. Ограничивать потребление услуг в случае просрочки оплаты более трех месяцев;
- 3.1.4. Исполнитель может ограничивать отпуск коммунальных услуг, предварительно уведомив Потребителя;
- самовольного пользования системами коммунального хозяйства;
 - устранение последствий аварии на коммунальных системах;
 - аварийного или неудовлетворительного состояния коммунальных сетей Потребителя;
 - проведению работ по присоединению новых потребителей;
 - проведение планово-предупредительного ремонта.
- 3.1.5. Основанием для ограничения Исполнителем коммунальных услуг может являться неуплата потребителем полученных коммунальных услуг:
- при неоднократном нарушении Потребителем сроков оплаты коммунальных услуг Исполнитель, руководствуясь пунктом 80, 81 раздела 10 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных Постановлением правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г, действует в следующей последовательности:
 - при неуплате Потребителем поданных ему услуг, превышающих 6 месячных размеров оплаты одной или нескольких коммунальных услуг, установленных договорами, письменно предупреждает Потребителя, что в случае неуплаты задолженности в течении установленного им срока (через 1 месяц после письменного предупреждения) может быть ограничено предоставление коммунальных услуг,
 - при задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока вводит ограничение коммунальных услуг,
 - Исполнитель не менее чем за 3 суток сообщает Потребителю, день и час прекращения подачи воды, Отпуск воды возобновляется по соглашению сторон. С Потребителя взимается установленная нормативами плата за подключение (отключение)
- 3.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и иными федеральными законами и договорами,
- 3.2. Исполнитель обязан:
- 3.2.1. Предоставлять услуги установленного качества (потребительских свойств и режима предоставления):
- 3.2.2. Установить по согласованию с органами местного самоуправления форму регистрации требований (претензий), предоставляемых Потребителем в связи с нарушением установленного качества и сроков устранения недостатков.
- 3.2.3. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых услуг Потребителю;
- 3.2.4. Своевременно информировать потребителей об изменении качества услуг.
- 3.2.5. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и договорам;
- 3.2.6. Выдавать Потребителю технические условия на присоединение к системе водоснабжения;
- 3.2.7. Участвовать в приемке, эксплуатации устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и, потерь и нерационального использования воды;
- 3.2.9. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к коммунальным системам и самовольного пользования им;
- 3.2.10. Предупреждать потребителей, администрацию Тишанского сельского поселения о прекращении (ограничении) отпуска воды
- 3.2.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий повреждений водопроводных сетей;
- 3.2.12. Обеспечить потребителей информацией о качестве воды, тарифах, лимитах водопотребления;
- 3.2.13. Вести учет жалоб (заявлений, требований, претензий) Потребителей на режим и качество предоставления коммунальных услуг, учет их исполнения;
- 3.2.14. Уведомлять Потребителя за 10 суток о плановых ремонтных работах на системах водоснабжения;
- 3.2.15. В случае аварии или аварийной ситуации на системах водоснабжения. Исполнитель имеет право без уведомления отключить водоснабжение Потребителю.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель;

- 4.1.1 Несет ответственность за качество предоставления услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим договором;
- 4.1.2. Если Исполнитель своевременно после заключения договора не приступил к предоставлению услуг, Потребитель в праве потребовать уменьшения размеров оплаты за услуги (за исключением если установлены приборы учета оплата производится согласно утвержденным тарифам);
- 4.1.3. За нарушение установленных договором сроков устранения недостатков в качестве предоставляемых услуг или превышение допустимых перерывов в предоставлении услуг Исполнитель обязан уплатить неустойку в размере 100 рублей за каждый день просрочки.

4.2. Потребитель:

- 4.2.1. Потребитель несет ответственность в случае самовольного присоединения и самовольного пользования водоснабжения (количество израсходованной воды исчисляется по пропускной способности устройств при их круглосуточном действии полным сечением 1,2 метра в секунду с момента обнаружения до последней проверки Потребителя);
- 4.2.2. При обнаружении самовольного подключения к центральной водонапорной системе представитель Исполнителя составляет Акт и выписывает владельцу указанных устройств платежный документ для оплаты за полученную воду. Кроме того, владелец этих устройств оплачивает прямой ущерб, нанесенный им Исполнителю
- 4.2.3. Владелец самовольно, подключившийся к центральной водонапорной системе подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачивается их владельцем.
- 4.2.4. Потребитель не установивший приборы учета до 01.6.2015 г. подлежит отключению после письменного уведомления Исполнителем в течение 3-х суток после уведомления.
- 4.2.5. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги Потребитель уплачивает Исполнителю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает потребителя от внесения платы за коммунальные услуги

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор действует с момента подписания сторонами в течение года. Если ни одна из сторон за 30 ~~дней~~ до окончания срока действия договора не изъявила желание его расторгнуть, то договор считается продленным на тот же период.

VI. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА

- 6.1 Тарифы по МКУК «Тишанский центр культуры и благоустройства» утверждены решением Совета депутатов Тишанского сельского поселения.
- 6.2. Оплата за предоставленные услуги осуществляются в МКУК «Тишанский центр культуры и благоустройства» по адресу ст. Тишанская, ул. Советская д. 38 с 08.00 до 16.00.

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
 Директор МКУК «ТЦК и Б»

ПОТРЕБИТЕЛЬ: