

Инвестиционная программа по  
приведению качества питьевой воды в  
соответствие с установленными  
требованиями муниципального  
казенного учреждения.

« Тишанский МКУК ЦК и Б»

2016 год

1

Инвестиционная программа МКУК «ЦК и Б»  
«Приведение качества питьевой воды в соответствие с  
установленными требованиями»

Паспорт

Наименование программы	Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30.12.2004 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Техническое задание на разработку инвестиционной программы МКУК «ЦК и Б» «Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.»
Разработчик программы	МКУК «ТИШАНСКИЙ ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВА»
Сроки реализации программы	2016-2021

<p>Цели и задачи программы</p>	<p><b><u>Основные цели инвестиционной программы:</u></b>  Повышение надежности сооружений водопроводного хозяйства.  Приведение услуг по водоснабжению в соответствие с действующими нормативными требованиями, улучшение качества питьевой воды.</p> <p><b><u>Основные задачи инвестиционной программы:</u></b>  Разработка плана технических мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды;  Определение необходимой финансовой потребности на реализацию мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.</p>
<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Общий объем финансирования инвестиционной программы 1100000 тыс. рублей  Источник финансирования тариф на водоснабжение, бюджет МКУК.</p>
<p>Ожидаемые результаты</p>	<p>Возрастет качество питьевой воды</p>
<p>Контроль за исполнением программы</p>	<p>Мониторинг реализации инвестиционной программы осуществляется администрацией Тишанского сельского поселения.</p>

### 1. Анализ финансового состояния предприятия.

Администрация Тишанского сельского поселения передала часть полномочий МКУК «ТИШАНСКИЙ ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВА» в разделе культуры; сбор, очистка и распределение воды; уборка территории и аналогичная деятельность. По смете учредитель передал вместе с полномочиями запланированные денежные средства в сумме 3061,9 тыс. на содержание культуры. В разделе сбора очистки и распределения воды на электроэнергию 272 тыс. на ремонт водоснабжения 290 тыс. на приобретение дополнительного оборудования 137 тыс. на прочие услуги 120 тыс. материальные запасы 88 тыс. рублей.

### 2. Описание действующих систем водоснабжения населенных пунктов.

Система централизованного водоснабжения – объединенная: хозяйственно-питьевого, производственного и пожарного назначения.

Источники водоснабжения - подземные воды.

Гидротехнические сооружения.

Источники водоснабжения:

1. Артезианская скважина № 01388 расположенная стф. ст. Тишанская.

Диаметр обсадной трубы 273мм

Глубина 55.0м

Дебет 2.34л/сек

Год ввода в эксплуатацию 1983

Марка насоса ЭПН 6-16-110

4

2. Артезианская скважина № 01385 расположенная в ст. Тишанская.

Диаметр обсадной трубы 273мм

Глубина 50.0м

Дебет 2.8л/сек

Год ввода в эксплуатацию 1983

Марка насоса ЭПН 6-16-110

3. Артезианская скважина № 04963 расположенная в ст. Тишанская, хозяйство с-з Тишанский.

Диаметр обсадной трубы 245мм

Глубина 42.0м

Дебет 2.22л/сек

Год ввода в эксплуатацию 1991

Марка насоса ЭПН 6-16-110

4. Артезианская скважина № 01334 расположенная в х. Мазинском Тишанского сельского поселения.

Диаметр обсадной трубы 219мм

Глубина 50.0м

Дебет 2 л/сек

Год ввода в эксплуатацию 1982

Марка насоса ЭПН 6-16-110

Первый пояс зон санитарной охраны водоисточников организован.

5

Водоподготовка не проводится. Из башен вода самотеком поступает в распределительную сеть. Протяженность сети в ст. Тишанской 7000м, глубина прокладки 2м. Сеть выполнена из асбестоцементных труб д100 .4 водозаборных колонки .Протяженность сети в х.Мазинском Тишанского сельского поселения 6150 ,глубина прокладки 2м. Сеть выполнена из асбестоцементных труб д100. В х. Мазинском 7 водозаборных колонок.

### **3. Анализ существующих проблем системы водоснабжения**

1. Длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.
2. Водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта.
3. Отсутствие источников водоснабжения и магистральных водоводов на территориях существующего и нового жилищного фонда замедляет развитие сельского поселения в целом.

### **4. Анализ существующих мер по улучшению качества питьевой воды.**

Способ обеззараживания воды основан на введении в систему водоснабжения 21 процент раствора гипохлорита.

#### **План технических мероприятий направленный на улучшение качества питьевой воды.**

№№/п	Наименование мероприятия	Срок проведения мероприятия гг.	Финансовая потребность	Источники финансирования
1	Выполнение профилактических мероприятий по обеззараживанию питьевой	2016-2021	600000	Тариф на водоснабжение, бюджет МКУК.

	воды в системе водоснабжения после аварийных длительных отключений подачи воды насосами. Ежемесячные заборы воды для анализа.			
2	Проведение работ по реконструкции и башен и	2017-2020	200000	Тариф на водоснабжение, бюджет МКУК.
3	Установка частотных регуляторов	2020-2021	125000	Тариф на водоснабжение, бюджет МКУК.
4	Установка пожарных гидрантов	2017-2021	175000	Тариф на водоснабжение, бюджет МКУК.
<b>ИТОГО</b>			<b>1100000 тыс. рублей.</b>	

При расчете финансовых потребностей учтены расходы, связанные с приобретением оборудования, монтажных работ. Общий объем финансирования потребностей на реализацию инвестиционной программы определен посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия программы.

#### **5. Расчет эффективности инвестиционной программы, оценка результатов реализации программы.**

1. Постоянный контроль и выполнение профилактических мероприятий по обеззараживанию питьевой воды в системе водоснабжения способствуют приведению качества воды в соответствии с установленными требованиями.

7

2. Проведение работ по реконструкции башен и водозаборных колонок, водопровода приведет к уменьшению количества аварийных отключений подачи воды и недопущения попадания застойной воды из заглушенных водопроводных сетей.

**Перечень технической документации, наличие которой является условием присоединения к сетям водоснабжения, водоотведения.**

1. Технические условия подключения к сетям водоснабжения, выданные МКУК «ЦК и Б»
2. Акты допуска в эксплуатацию водосчетчиков, подписанные уполномоченным представителем МКУК «ЦК и Б»
3. Договор МКУК «ЦК и Б» на водоснабжение.

**Условия, на которых осуществляется оказание услуг по водоснабжению и водоотведению.**

Договорные отношения между МКУК «ЦК и Б» и физическими лицами строятся на основании действующих в Российской Федерации нормативных актов регламентирующих взаимоотношения в сфере ЖКХ. Между юридическими лицами и частными предпринимателями на основании договоров на «водоснабжение». Согласно статей 462, 539-548 Гражданского кодекса Российской Федерации заключаемые договора относятся к публичным договорам. Для заключения договора абонент (заказчик) представляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства следующие документы:

заявка с указанием объектов, непосредственно присоединенных (присоединяемых) к системе водоснабжения, данных об объемах водопотребления абонента.

документы, подтверждающие право собственности на устройства и сооружения для присоединения.

# ДОГОВОР НА ВОЗМЕЗДНОЕ ОКАЗАНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

д.п.н. Тишанская

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

Настоящий договор заключен между МКУК «Тишанский центр культуры и благоустройства» в лице Макаровой Надежды Александровны действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Потребитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает коммунальные услуги Потребителю проживающему по адресу:

- Потребитель обязуется оплатить эти услуги;
- 2. В состав коммунальных услуг входит централизованное холодное водоснабжение;
- 3. Оплата коммунальных услуг производится в зависимости от благоустройства жилого помещения:
  - забор воды из водонапорной колонки;
  - по приборам учета.

## II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ УСЛУГ

- 2.1. Потребитель имеет право:
  - 2.1.1. На получение услуг установленного качества, безопасного для его жизни и здоровья, не причиняющих вреда его имущества;
  - 2.1.2. Не производить оплату услуг на время перерывов в подаче водоснабжения;
  - 2.1.3. На устранение Исполнителем выявленных недостатков в предоставлении услуг в установленные договором сроки /в течении 24 часов с момента получения заявления от Потребителя/.
- 2.2. Потребитель обязан:
  - 2.2.1. Оплатить предоставленные услуги до 10 числа за истекший месяц по действующим тарифам;
  - 2.2.2. Рационально использовать услуги по их прямому назначению;
  - 2.2.3. Соблюдать требования техники безопасности при пользовании услугами;
  - 2.2.4. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, установленных договором;
  - 2.2.5. Допускать представителей Исполнителя услуг для осмотра оборудования, приборов учета и контроля;
  - 2.2.6. Установить приборы учета и опломбировать до 01.06.2015 года;
  - 2.2.7. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета на водопроводных устройствах, находящихся на территории домовладения;
  - 2.2.8. Обеспечить учет получаемой воды;
  - 2.2.9. Информировать Исполнителя об неисправности приборов учета не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений письменно;
  - 2.2.10 Производить техническое обслуживание и ремонт водопровода присоединенному к инженерным сетям.
- 2.3. Потребителю запрещается:
  - 2.3.1. Производить самовольное подключение к инженерным сетям /только по письменному заявлению/;
  - 2.3.2. Пользоваться услугами в обход приборов учетов, за исключением водонапорной колонки;
  - 2.3.3. Нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

## III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 3.1. Исполнитель имеет право:
  - 3.1.1. применять меры, предусмотренные договором, в случае нарушения Потребителем сроков платежей;
  - 3.1.2. Осуществлять контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования у Потребителя;

- 3.1.3. Ограничивать потребление услуг в случае просрочки оплаты более трех месяцев;
- 3.1.4. Исполнитель может ограничивать отпуск коммунальных услуг, предварительно уведомив Потребителя;
- самовольного пользования системами коммунального хозяйства;
  - устранение последствий аварии на коммунальных системах;
  - аварийного или неудовлетворительного состояния коммунальных сетей Потребителя;
  - проведению работ по присоединению новых потребителей;
  - проведение планово-предупредительного ремонта.
- 3.1.5. Основанием для ограничения Исполнителем коммунальных услуг может являться неуплата потребителем полученных коммунальных услуг:
- при неоднократном нарушении Потребителем сроков оплаты коммунальных услуг Исполнитель, руководствуясь пунктом 80, 81 раздела 10 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных Постановлением правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г, действует в следующей последовательности:
  - при неуплате Потребителем поданных ему услуг, превышающих 6 месячных размеров оплаты одной или нескольких коммунальных услуг, установленных договорами, письменно предупреждает Потребителя, что в случае неуплаты задолженности в течении установленного им срока (через 1 месяц после письменного предупреждения) может быть ограничено предоставление коммунальных услуг,
  - при задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока вводит ограничение коммунальных услуг,
  - Исполнитель не менее чем за 3 суток сообщает Потребителю, день и час прекращения подачи воды, Отпуск воды возобновляется по соглашению сторон. С Потребителя взимается установленная нормативами плата за подключение (отключение)
- 3.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и иными федеральными законами и договорами,
- 3.2. Исполнитель обязан:
- 3.2.1. Предоставлять услуги установленного качества (потребительских свойств и режима предоставления):
- 3.2.2. Установить по согласованию с органами местного самоуправления форму регистрации требований (претензий), предоставляемых Потребителем в связи с нарушением установленного качества и сроков устранения недостатков.
- 3.2.3. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых услуг Потребителю;
- 3.2.4. Своевременно информировать потребителей об изменении качества услуг.
- 3.2.5. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и договорам;
- 3.2.6. Выдавать Потребителю технические условия на присоединение к системе водоснабжения;
- 3.2.7. Участвовать в приемке, эксплуатации устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и, потерь и нерационального использования воды;
- 3.2.9. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к коммунальным системам и самовольного пользования им;
- 3.2.10. Предупреждать потребителей, администрацию Тишанского сельского поселения о прекращении (ограничении) отпуска воды
- 3.2.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий повреждений водопроводных сетей;
- 3.2.12. Обеспечить потребителей информацией о качестве воды, тарифах, лимитах водопотребления;
- 3.2.13. Вести учет жалоб (заявлений, требований, претензий) Потребителей на режим и качество предоставления коммунальных услуг, учет их исполнения;
- 3.2.14. Уведомлять Потребителя за 10 суток о плановых ремонтных работах на системах водоснабжения;
- 3.2.15. В случае аварии или аварийной ситуации на системах водоснабжения. Исполнитель имеет право без уведомления отключить водоснабжение Потребителю.

#### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Исполнитель;

- 4.1.1 Несет ответственность за качество предоставления услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим договором;
- 4.1.2. Если Исполнитель своевременно после заключения договора не приступил к предоставлению услуг, Потребитель в праве потребовать уменьшения размеров оплаты за услуги ( за исключением если установлены приборы учета оплата производится согласно утвержденным тарифам);
- 4.1.3. За нарушение установленных договором сроков устранения недостатков в качестве предоставляемых услуг или превышение допустимых перерывов в предоставлении услуг Исполнитель обязан уплатить неустойку в размере 100 рублей за каждый день просрочки.

##### 4.2. Потребитель:

- 4.2.1. Потребитель несет ответственность в случае самовольного присоединения и самовольного пользования водоснабжения (количество израсходованной воды исчисляется по пропускной способности устройств при их круглосуточном действии полным сечением 1,2 метра в секунду с момента обнаружения до последней проверки Потребителя);
- 4.2.2. При обнаружении самовольного подключения к центральной водонапорной системе представитель Исполнителя составляет Акт и выписывает владельцу указанных устройств платежный документ для оплаты за полученную воду. Кроме того, владелец этих устройств оплачивает прямой ущерб, нанесенный им Исполнителю
- 4.2.3. Владелец самовольно, подключившийся к центральной водонапорной системе подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачивается их владельцем.
- 4.2.4. Потребитель не установивший приборы учета до 01.6.2015 г. подлежит отключению после письменного уведомления Исполнителем в течение 3-х суток после уведомления.
- 4.2.5. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги Потребитель уплачивает Исполнителю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает потребителя от внесения платы за коммунальные услуги

#### V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор действует с момента подписания сторонами в течение года. Если ни одна из сторон за 30 ~~дней~~ до окончания срока действия договора не изъявила желание его расторгнуть, то договор считается продленным на тот же период.

#### VI. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА

- 6.1 Тарифы по МКУК «Тишанский центр культуры и благоустройства» утверждены решением Совета депутатов Тишанского сельского поселения.
- 6.2. Оплата за предоставленные услуги осуществляются в МКУК «Тишанский центр культуры и благоустройства» по адресу ст. Тишанская, ул. Советская д. 38 с 08.00 до 16.00.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
 Директор МКУК «ТЦК и Б»

ПОТРЕБИТЕЛЬ: